Правила партнёрской программы

HU-P13 · v6.5 · 12.10.2026

1 Назначение и применение Правил

1.1. Настоящие Правила определяют условия квалификации, учёта клиентских операций, расчёта и выплаты вознаграждений в партнёрской программе Homeunity.

Программу администрирует **Fuchs Treuhand AG**, акционерное общество, зарегистрированное в Швейцарии, регистрационный номер CH-100.3.005.984-2, UID CHE-107.253.643, адрес: Morgartenstrasse 3, 6003 Luzern, Switzerland, далее — **«Компания»**.

Компания ведёт учёт программы и отвечает перед Партнёром за причитающиеся ему выплаты.

1.2. Партнёр — физическое или юридическое лицо, принятое Компанией в программу и заключившее Партнёрский договор. Наличие клиентского кабинета, приобретение HRPT или членство в Travel Club сами по себе не означают заключения Партнёрского договора.

Партнёру предоставляются настоящие Правила до их принятия с возможностью сохранить применимую редакцию.

1.3. Вознаграждение выплачивается за результат партнёрской деятельности, выраженный в допустимых клиентских операциях, определённых настоящими Правилами. Регистрация пользователя, передача контакта, приглашение другого Партнёра и увеличение числа участников структуры сами по себе не оплачиваются.

1.4. Правила регулируют расчёт вознаграждения. Партнёрский договор определяет допуск, разрешённую деятельность, бренд и прекращение. White-label интеграция — отдельная дополнительная договорная опция для разных видов партнёров; она не ограничена конкретной структурой распространения.

Индивидуальное отступление от расчётного правила прямо называет изменяемое положение и согласуется на будущее. Общая ссылка на индивидуальные условия не разрешает уменьшить возникшее начисление задним числом.

1.5. Партнёрские комиссии учитываются отдельно от бонусного пула HAFS. Участие в программе не предоставляет прав на активы, гостиничный доход или выплаты держателям HPOT.

Приобретение клиентом продукта и принятие соответствующего клиентского договора оформляются самостоятельно. Согласие Партнёра не заменяет согласия клиента.

2 Допуск и партнёрская структура

2.1. Физическое лицо может участвовать в программе после достижения 18 лет при наличии необходимой дееспособности. От имени юридического лица действует представитель с подтверждёнными полномочиями.

До допуска Компания проводит применимые проверки личности, организации, бенефициарных владельцев, санкционных ограничений и допустимости деятельности в соответствующей стране.

2.2. Партнёр действует самостоятельно и в пределах заключённого договора. Участие в программе не предоставляет ему полномочий заключать договоры от имени Компании, изменять клиентские условия, принимать клиентские средства или распоряжаться кошельками клиентов.

Отдельные полномочия могут предоставляться только по самостоятельному соглашению и при соблюдении необходимых правовых требований.

2.3. Для расчёта используется зафиксированная структура связей:

- **прямой клиент** — клиент, привлечение которого отнесено к Партнёру;
- **прямой Партнёр первой линии** — Партнёр, непосредственно связанный с ним в структуре;
- **ветка** — прямой Партнёр первой линии и относящаяся к нему нижестоящая структура;

- **наставник** — вышестоящий Партнёр, для которого рассчитывается дифференциальное вознаграждение.

Структурная связь служит расчёту и не создаёт представительства, трудового подчинения или совместной собственности.

2.4. Основание отнесения клиента и положение Партнёра в структуре фиксируются в учёте программы. Одна операция не может одновременно считаться прямой клиентской операцией нескольких Партнёров.

Исправление ошибочной связи требует документированного основания. Перенос операции между ветками исключительно для увеличения комиссии не допускается.

3 Допустимые операции и новый объём

3.1. Сделка членства включается в расчёт при подтверждённых принятом Заказе клиента, фактической оплате взноса, передаче или действительном зачислении включённых HRPT, необходимой квалификационной allocation, допуске клиента и реферальной атрибуции. Сделка не должна быть повторной, фиктивной или созданной искусственным оборотом.

Если применимый срок отказа, возврата или проверки платежа влияет на окончательное право, сумма обозначается предварительной до разрешения соответствующего условия. Подтверждение не откладывается бессрочно из-за общей возможности последующего спора.

3.2. Редакция применяется к допустимым оплаченным Заказам членства Homeunity с необходимой allocation HRPT на 3, 6 или 12 месяцев. HRPT включены без отдельной доплаты; база комиссии — членский взнос по пункту 3.3, а не вымышленная цена продажи токенов.

Отдельно оплачиваемые услуги, бронирования, HPOT, личная ликвидность, пополнение HAFS и отдельные дополнительные сделки HRPT не дают комиссию по этой редакции. Включение другого продукта требует заранее принятых условий о событии, базе и ставках.

3.3. Допустимая стоимость сделки — весь фактически оплаченный членский взнос по допустимому Заказу без применимых налогов и возвращённых сумм взноса, выраженный в USD. Неоплаченные части, номинальная оценка HRPT и плата за отдельно оплачиваемые услуги в базу не включаются. Обычные расходы обработки, отнесённые на Компанию, её не уменьшают. Возврат вычитается из соответствующей части взноса один раз, без повторного вычета налоговой составляющей.

При другой валюте оплаты курс, источник и время фиксации записываются до расчёта по принятым платёжным условиям. Последующее изменение цены HRPT не меняет подтверждённую базу членского взноса. При нескольких платежах или сроках allocation каждая допустимая оплаченная сумма однократно относится к документированной части allocation; весь Заказ повторно не учитывается.

3.4. Новый объём — New Volume — допустимая стоимость самостоятельной клиентской операции, ранее не учтённой в программе и не созданной повторным оборотом той же основной суммы.

Продление аллокации, повторная блокировка имеющихся HRPT, освобождение токенов и их перевод между кошельками сами по себе нового объёма не образуют.

3.5. Допустимая личная покупка Партнёра может учитываться в его квалификационном объёме. **Прямая комиссия за собственную покупку Партнёру не начисляется.**

Оформление личной покупки через подконтрольный аккаунт или номинального клиента не изменяет этого правила.

3.6. Выплата бонуса HAFS, предоставление или погашение личной ликвидности, взнос по HPOT и распределение NOI не являются самостоятельными основаниями партнёрской комиссии по настоящим Правилам.

Использование уже выплаченного партнёрского вознаграждения для новой покупки оценивается по существу операции. Допуск возможен только после проверки самостоятельности покупки и отсутствия повторного учёта; прямое вознаграждение за собственную покупку по-прежнему исключается.

4 Квалификационный объём и базовая ставка

4.1. Квалификационный объём — Q Volume — накопленная допустимая стоимость собственных операций Партнёра и операций его зафиксированной структуры, выраженная в USD.

Для одного Партнёра каждая операция учитывается в Q Volume один раз. Учёт той же операции в квалификации разных вышестоящих Партнёров допускается по структуре и не означает повторного включения в объём одного лица.

4.2. Q Volume накапливается без установленного срока сгорания. Для сохранения накопленного объёма не требуется регулярная личная покупка.

Из Q Volume исключаются суммы отменённых, недействительных, фиктивных и ошибочно повторённых операций. Клубный статус и соответствующее ограничение ставки определяются отдельно.

4.3. Базовая ставка **Rvol** зависит от накопленного Q Volume:

Q Volume, USD	Базовая ставка Rvol
От 0 до 10 000, не включая 10 000	10%
От 10 000 до 25 000, не включая 25 000	11%
От 25 000 до 50 000, не включая 50 000	12,5%
От 50 000 до 100 000, не включая 100 000	14%
От 100 000 до 250 000, не включая 250 000	16%
От 250 000 до 500 000, не включая 500 000	18%
От 500 000 до 1 000 000, не включая 1 000 000	19%
От 1 000 000	20%

4.4. В Q Volume включается 100% допустимой стоимости операции независимо от выбранного срока аллокации. Коэффициент срока уменьшает размер комиссии, но не квалификационный объём.

Допустимый объём учитывается по зафиксированной структуре без заранее установленного ограничения глубины. Право на выплату при этом определяется формулами раздела 7.

5 Клубный статус и фактическая ставка

5.1. Клубный статус устанавливается по Условиям членства Travel Club и подтверждённой фактической допустимой аллокации HRPT.

Для расчёта партнёрского вознаграждения применяются следующие пределы ставки **Rstat**:

Статус	Минимальная допустимая аллокация	Предел ставки Rstat
Starter	150 HRPT	10%
Member	1 500 HRPT	12,5%
Pro	15 000 HRPT	16%
Elite	150 000 HRPT	20%

5.2. Учитываются фактически аллоцированные HRPT, отнесённые к Партнёру в индивидуальном учёте. Неаллоцированные токены и требование к Компании о будущем восполнении токенов не заменяют действующую аллокацию.

Если подтверждённое количество ниже порога соответствующего статуса, применяется предел обеспеченного уровня. При отсутствии минимального действующего статуса право на новые начисления по этой шкале не возникает.

5.3. Фактическая ставка **Rfact** равна меньшей из базовой ставки и предела статуса:

Rfact = min(Rvol, Rstat).

В период «Быстрого старта» обе величины предварительно увеличиваются в порядке раздела 8.

Например, при Q Volume 300 000 USD базовая ставка составляет 18%. Для статуса Pro фактическая ставка ограничивается 16%.

5.4. Статус фиксируется для соответствующего расчётного события при подтверждении операции. Позднейшее повышение или снижение статуса применяется к последующим операциям.

Изменение статуса не пересчитывает ранее правильно определённую комиссию. Исправление недостоверного исходного баланса не считается последующим изменением статуса.

5.5. Разница между базовой ставкой и ограниченной фактической ставкой не становится задолженностью перед Партнёром и не передаётся автоматически вышестоящему лицу.

Вышестоящий Партнёр может получить только собственный положительный дифференциал, рассчитанный по разделу 7.

6 Коэффициент срока аллокации

6.1. Для каждой допустимой операции применяется коэффициент **Klock**, соответствующий подтверждённому сроку аллокации:

Срок	Klock
3 месяца	0,25
6 месяцев	0,50

Срок	Klock
12 месяцев	1,00

6.2. Коэффициент применяется к прямой и дифференциальной комиссии по конкретной операции один раз.

Если заказ включает несколько самостоятельных аллокаций с разными сроками, стоимость распределяется между ними по подтверждённым данным заказа; каждая часть рассчитывается со своим коэффициентом.

6.3. При коэффициенте 0,25 или 0,50 оставшаяся часть комиссии не откладывается и не образует будущего требования.

Последующее продление срока не создаёт права на доплату за первоначальную операцию. Новый расчёт возможен только для самостоятельного допустимого нового объёма.

7 Прямое и дифференциальное вознаграждение

7.1. Прямая комиссия за допустимую операцию привлечённого клиента рассчитывается по формуле:

Прямая комиссия = допустимая стоимость операции × Rfact Партнёра × Klock.

Если операция пересекает квалификационный порог, применяется разделение по пункту 7.5.

7.2. Дифференциальная комиссия наставника рассчитывается по допустимым операциям ветки его прямого Партнёра первой линии:

Дифференциальная комиссия = допустимая стоимость операции в ветке × max(0, Rfact наставника − Rfact прямого Партнёра) × Klock.

Расчёт производится по отдельным операциям, чтобы сохранить соответствующий каждой из них коэффициент.

7.3. Ставка наставника всегда сравнивается со ставкой его непосредственного Партнёра первой линии, через которого проходит соответствующая ветка.

Пропуск промежуточного Партнёра или замена его нижестоящим лицом исключительно ради увеличения разницы ставок не допускаются.

Если ставка прямого Партнёра равна ставке наставника или выше неё, дифференциальная комиссия по этой ветке равна нулю. Допустимый объём ветки продолжает учитываться в Q Volume наставника.

7.4. Для сравнения используются фактические ставки с учётом статуса и применимого к каждому лицу периода «Быстрого старта». Отрицательная разница не создаёт обязанности Партнёра доплачивать Компании или другому участнику.

7.5. Если операция пересекает порог Q Volume, её стоимость разделяется на части:

- часть до порога рассчитывается по ставке соответствующего диапазона;
- часть после порога — по следующей ставке;
- при пересечении нескольких порогов выделяется отдельная часть для каждого диапазона.

Для дифференциальной комиссии учитываются пороги обоих сравниваемых Партнёров. Разделение производится в каждой точке, где меняется применимая фактическая ставка одного из них.

7.6. Операции учитываются в последовательности, позволяющей восстановить Q Volume до и после каждой записи. В учёте сохраняются время расчётного события и уникальный идентификатор.

Компания не изменяет последовательность подтверждённых операций произвольно с целью уменьшить причитающуюся комиссию.

7.7. Пример разделения: Q Volume Партнёра составляет 24 000 USD. Следующая допустимая прямая операция — 10 000 USD с аллокацией на 12 месяцев. Статус допускает ставку не ниже 12,5%; «Быстрый старт» не применяется.

Расчёт:

1 000 × 11% + 9 000 × 12,5% = 1 235 USD.

При аллокации на 6 месяцев комиссия по той же операции составила бы **617,50 USD**, а Q Volume в обоих случаях увеличился бы на **10 000 USD**.

7.8. Пример дифференциала: фактическая ставка наставника — 16%, прямого Партнёра — 12,5%. Допустимая операция его ветки составляет 8 000 USD, срок аллокации — 6 месяцев. Пороги в пределах операции не пересекаются.

8 000 × (16% − 12,5%) × 0,50 = 140 USD.

Примеры показывают применение формул и не являются обещанием объёма продаж или будущего заработка.

8 Быстрый старт

8.1. В течение первых 30 календарных дней с зафиксированного момента регистрации Партнёра в программе к базовой ставке Rvol и пределу статуса Rstat добавляются **два процентных пункта**.

Начало и окончание периода сохраняются в учёте. С его истечением применяются обычные ставки.

8.2. В период «Быстрого старта» пределы статуса составляют:

Статус	Обычный предел	Предел «Быстрого старта»
Starter	10%	12%
Member	12,5%	14,5%
Pro	16%	18%
Elite	20%	22%

Фактическая ставка по-прежнему равна меньшей из увеличенной базовой ставки и увеличенного предела статуса.

8.3. Повышение применяется как к прямой комиссии, так и к сравнению ставок для дифференциальной комиссии. Период определяется отдельно для каждого Партнёра.

Регистрация дополнительного аккаунта, смена кошелька или повторное подключение того же лица не создают новый период «Быстрого старта».

9 Подтверждение начислений и отчётность

9.1. Компания различает предварительную запись, подтверждённое начисление, удержанную для проверки сумму, корректировку и исполненную выплату.

Предварительная сумма показывается с обозначением её статуса и не представляется как уже доступная к выплате.

9.2. Компания подтверждает начисление после выполнения относящихся к операции условий раздела 3. Если подтверждение задерживается, фиксируются конкретное основание и недостающие сведения.

Возможность будущего платёжного спора сама по себе не служит основанием для бессрочного сохранения всех начислений в предварительном статусе.

9.3. Расчётный период — календарный месяц по времени UTC. Не позднее **15-го календарного дня следующего месяца включительно** Компания предоставляет Партнёру отчёт.

В отчёте указываются:

- операции и допустимая стоимость;
- начальный и конечный Q Volume;
- применённые ставки, статус и коэффициенты;
- прямые и дифференциальные комиссии;
- разделение операций по порогам;
- предварительные и удержанные суммы с основаниями;
- корректировки, подтверждённая сумма к выплате и ранее произведённые выплаты.

Сведения о клиентах и структуре раскрываются в объёме, необходимом для проверки расчёта, с соблюдением конфиденциальности.

9.4. Пропуск операции в отчёте сам по себе не прекращает право на комиссию, если условия её возникновения выполнены.

Партнёр вправе запросить расчёт и представить подтверждения. Учёт Компании является источником доказательств, но не исключает проверки и исправления.

10 Валюта сроки и исполнение выплат

10.1. Подтверждённое вознаграждение фиксируется в **USD**. Бесспорные комиссии, подтверждённые за расчётный месяц, выплачиваются не позднее **последнего календарного дня следующего месяца включительно**.

Если операция подтверждена позднее, она включается в период фактического подтверждения. Компания не вправе необоснованно откладывать подтверждение для переноса срока выплаты.

10.2. Выплата может производиться в денежной валюте, HRPT или ином доступном и допустимом цифровом активе. Способ фиксируется в принятых Партнёром условиях выплаты либо отдельно согласуется перед исполнением.

До конвертации Партнёру предоставляются актив или валюта, курс либо порядок его определения, комиссии и итоговая сумма или количество к получению. Несогласованная замена денежного начисления токенами не допускается.

10.3. При согласованной выплате в HRPT количество определяется следующим образом:

HRPT к выплате = согласованная сумма USD для конвертации / согласованный курс HRPT в USD.

Комиссии и порядок округления раскрываются отдельно. Один расход не может одновременно скрыто уменьшать USD-базу и повторно вычитаться из количества токенов.

Записанный курс выплаты не означает обязательства Компании впоследствии выкупить HRPT по тому же курсу.

10.4. Партнёр предоставляет и подтверждает реквизиты получения. Изменение кошелька или платёжных реквизитов требует проверки полномочий и отдельного подтверждения.

При недоступности выбранного способа стороны согласуют другой допустимый способ. Техническая недоступность не аннулирует начисление и сама по себе не изменяет установленный срок исполнения.

10.5. Минимальный порог выплаты или специальная комиссия применяются только при их раскрытии и принятии до операций, к которым они относятся. Необъявленный порог не служит основанием удержания уже заработанной суммы.

Суммы ниже согласованного порога учитываются как задолженность и не сгорают.

10.6. Компания удерживает налоги только при наличии применимого правового основания и отражает сумму и основание удержания в расчёте. Партнёр самостоятельно исполняет собственные обязанности по регистрации деятельности, декларированию и уплате налогов.

Исполнение выплаты подтверждается платёжным документом или записью транзакции, связанными с соответствующим начислением.

11 Искусственный оборот исправления и удержания

11.1. Запрещается создавать комиссионный объём посредством фиктивных клиентов, согласованных возвратных операций, подконтрольных аккаунтов, дробления личности, дублирования заказов и циклического перемещения одной основной суммы.

Общая цель запрета — исключить начисление за оборот, не отражающий самостоятельного приобретения продукта клиентом.

11.2. В течение **60 календарных дней после возврата основной суммы** её повторное внесение тем же лицом либо через связанные кошельки подлежит дополнительной проверке.

Такое внесение не включается в новый объём, пока не подтверждена самостоятельная допустимая операция. Истечение 60 дней само по себе не делает циклический оборот допустимым.

11.3. Для проверки могут сопоставляться платёжная история, связи аккаунтов и кошельков, последовательность операций и иные правомерно полученные сведения.

Совпадение отдельного признака не заменяет оценку обстоятельств. Партнёру предоставляется возможность объяснить операцию и представить документы, кроме случаев, когда раскрытие ограничено законом.

Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Privacy Notice.

11.4. Отмена или частичный возврат клиентской операции влечёт соответствующее исправление допустимого объёма и комиссии. При частичном возврате корректируется относящаяся к нему часть, если остальные части операции сохраняют самостоятельную допустимость.

Изменение цены HRPT после исполнения операции не является возвратом клиентского платежа и само по себе не влечёт сторнирование.

11.5. Каждая корректировка содержит идентификатор исходной операции, основание, изменённые показатели и сумму.

Если исправление исходного Q Volume влияет на последующие расчёты, Компания предоставляет связанный перерасчёт. Исправление ошибки не позволяет применять к прошлым операциям новые коммерческие ставки.

11.6. При обоснованном споре, подозрении на мошенничество, обязательной проверке или правовом запрете Компания может приостановить выплату относящейся к ним суммы.

Объём удержания должен соответствовать основанию. Бесспорная часть выплачивается в установленный срок, если отдельный законный запрет не препятствует и этой выплате.

11.7. Возврат ошибочно выплаченной суммы или её зачёт производится на документированном договорном либо законном основании. Партнёру предоставляется расчёт.

Нарушение по одной операции не означает автоматической утраты всех ранее заработанных комиссий. Возмещение убытков и иные требования оцениваются отдельно.

12 Продвижение и работа с клиентами

12.1. Партнёр использует актуальные материалы, одобренные Компанией, сообщает о своём независимом статусе и раскрывает коммерческий характер рекомендации, включая возможность получения вознаграждения.

Одобрение материала Компанией не разрешает распространять его в стране или способом, где такое распространение запрещено.

12.2. Партнёр описывает фактическое оплачиваемое предложение: бессрочное базовое членство с индивидуальными правами и ценой; связанные HRPT без отдельной доплаты и необходимую для уровня квалификационную allocation; участие в пуле HAFS по отдельному договору без гарантированного дохода. HPOT и имущественные права имеют свои условия.

Ставка партнёрской комиссии не является доходностью HRPT, ставкой распределения пула или обещанием вернуть членский взнос клиента. Отдельные договоры и описание клуба не разрешают скрывать существенные связанные права и риски от клиента или платёжной организации.

12.3. Запрещаются неподтверждённые обещания роста цены, гарантированного дохода, выкупа, рыночной ликвидности, отсутствия риска или одобрения продукта государственным органом.

Партнёр не вправе использовать расчётные примеры как сведения о типичном заработке без соответствующего фактического обоснования, скрывать существенные расходы и условия либо создавать ложную срочность.

12.4. Партнёр не принимает клиентские деньги, токены, приватные ключи, пароли и коды подтверждения в рамках настоящей программы. Клиент использует предусмотренные Компанией каналы и самостоятельно принимает необходимые договоры и поручения.

Сбор документов личности или самостоятельное проведение проверки клиента возможны только по отдельному правомерному поручению с необходимыми условиями обработки данных.

12.5. Рассылки, звонки, публикация отзывов и использование клиентских контактов должны соответствовать применимым требованиям к рекламе и персональным данным.

О выявленном обмане клиента, компрометации доступа, неправомерном использовании бренда или существенной ошибке в распространённых материалах Партнёр без неоправданной задержки сообщает Компании и прекращает распространение ошибочного материала.

13 Изменения и прекращение участия

13.1. Компания может изменять программу на будущее. О существенных неблагоприятных изменениях Партнёру сообщается не менее чем за **14 календарных дней**, кроме случаев, когда более раннее действие обязательно по закону или необходимо для устранения непосредственной угрозы безопасности.

Уведомление содержит изменяемые условия, дату применения и порядок дальнейшего участия. Когда требуется согласие Партнёра, новая редакция применяется после надлежащего принятия.

13.2. Изменение программы не уменьшает правильно начисленное вознаграждение за уже подтверждённые операции и не отменяет предусмотренные законом права.

Приостановление отдельного продукта или способа выплаты не является основанием для списания задолженности.

13.3. Прекращение участия осуществляется в порядке Партнёрского договора. Оно прекращает право совершать новые действия от имени партнёрской программы, но не отменяет расчёт по операциям, право на вознаграждение по которым возникло до прекращения.

Компания предоставляет итоговый расчёт и исполняет бесспорные обязательства. Прекращение участия само по себе не ускоряет завершение обоснованной проверки, но и не позволяет удерживать сумму без сохраняющегося основания.

13.4. После прекращения сотрудничества Партнёр прекращает использование предоставленных обозначений и материалов в качестве действующего участника программы.

Его самостоятельные клиентские отношения, включая членство Travel Club или участие HAFS, прекращаются только по основаниям соответствующих договоров.

14 Обращения право и язык

14.1. Вопросы и возражения по расчёту направляются через подтверждённый кабинет или на **support@homeunity.io**. В обращении желательно указать расчётный период, идентификаторы операций, спорную сумму и основание возражения.

Рекомендуется сообщать о расхождении в течение 30 календарных дней после получения отчёта. Пропуск этого срока сам по себе не прекращает договорное требование или право на судебную защиту.

14.2. Компания проверяет исходные записи и предоставляет мотивированный результат. Если для проверки нужны дополнительные сведения, запрашиваются данные, относящиеся к спорной операции.

Исправление подтверждённой ошибки отражается в отчёте с сохранением связи с первоначальной записью.

14.3. К настоящим Правилам применяется материальное право Швейцарии. Споры рассматриваются компетентными судами по месту нахождения Компании в Люцерне, если обязательные нормы не предусматривают иную подсудность.

Обращение в Компанию не препятствует срочной судебной защите или подаче сообщения компетентному органу.

14.4. При расхождении надлежащим образом предоставленных и принятых английской и русской версий применяется английская версия, кроме случаев, когда обязательные языковые или защитные нормы требуют иного.

Недействительность отдельного положения не затрагивает остальные положения, которые могут применяться самостоятельно.