Условия членства Homeunity

HU-P02 · v6.5 · 12.10.2026

1 Стороны и договор

1.1. Fuchs Treuhand AG, UID CHE-107.253.643, номер торгового реестра CH-100.3.005.984-2, Morgartenstrasse 3, 6003 Luzern, Switzerland (Компания), предоставляет членство Homeunity лицу, указанному в принятом индивидуальном Заказе (Участник). Компания принимает обязательства членства от своего имени и отвечает за них при привлечении других исполнителей.

1.2. Настоящие Условия, заполненный Заказ и его Спецификация прав составляют договор членства. Заказ определяет Участника, уровень, разовый взнос, валюту, включённые права, количество связанных HRPT или определимую формулу количества, квалификационные условия и даты исполнения. Участник получает применимые редакции до принятия и может сохранить их. Подтверждение получения заявки само по себе не подтверждает заключение договора.

2 Содержание и срок членства

2.1. Базовое членство не имеет заранее установленной даты окончания и регулярного базового взноса за продление. Оно включает доступ к кабинету Homeunity, предложениям для участников и функциям помощи в поездках, прямо включённым в принятую Спецификацию прав, а также поддержку по членству и связанным операциям. Спецификация определяет содержательные включённые услуги и их доступность; одно наличие кабинета не является полным предоставлением этих услуг.

2.2. Базовое членство продолжается до правомерного прекращения по настоящим Условиям. Дополнительные привилегии уровня могут зависеть от фактической квалификационной allocation HRPT или иметь собственный указанный срок. Окончание такой allocation само по себе не отменяет базовое членство и не вводит взнос за продление. Затрагиваемые условные привилегии прямо определяются Заказом. Бессрочность членства не означает обещания вечной деятельности Компании или стороннего поставщика.

3 Уровни и включённые HRPT

3.1. Предусмотрены уровни Starter, Member, Pro и Elite. Их квалификационные пороги составляют соответственно 150, 1 500, 15 000 и 150 000 HRPT согласно Каталогу уровней (HU-P03). Это условия о количестве токенов, а не денежные цены.

3.2. Предложение членства включает определённые Заказом HRPT без отдельной доплаты. HRPT используется как цифровое удостоверение членства и доступа. Предоставление HRPT связано с оплачиваемым членством и раскрывается в составе предложения. Заказ определяет количество, срок передачи, способ передачи и требуемую allocation. Фиксированный курс HRPT и автоматическое равенство порога уровня передаваемому количеству не предполагаются.

3.3. Для активации выбранного уровня необходимы получение или действительное индивидуальное зачисление согласованных HRPT и выполнение требуемой квалификационной allocation, а также согласованных условий оплаты и допуска. Временный доступ до этих действий обозначается отдельно и не представляется выполненной allocation.

4 Подключение и исполнение

4.1. Физическое лицо должно достичь 18 лет и обладать необходимой дееспособностью; организация действует через полномочного представителя. Компания завершает необходимые для предполагаемой сделки проверки до запроса оплаты, если необходимость таких проверок уже известна. Оплата не запрашивается до согласования существенных коммерческих условий и условий исполнения.

4.2. Принятие подтверждается подписью или явным электронным действием с указанием принимаемых документов. Оплата, активация членства, передача HRPT и allocation фиксируются как разные события. Участник получает подтверждение фактического события, даты и доступных

прав. Компания соблюдает сроки Заказа; вновь выявленное препятствие объясняется и разрешается по Политике возврата, а не посредством бессрочной отсрочки по усмотрению Компании.

5 Цена и оплата

5.1. Заказ фиксирует фактический разовый членский взнос, валюту, применимые налоги, срок действия предложения и даты платежей. Цены могут различаться в зависимости от уровня и индивидуально согласованных прав. Настоящие Условия не устанавливают единого взноса, фиксированной цены HRPT или автоматического налогового освобождения. Отдельно приобретаемые услуги имеют отдельно принятые цены.

5.2. Оплата производится получателю, указанному в проверенном инвойсе или платёжной инструкции, по Платёжной политике (HU-P06). Участник несёт раскрытые расходы отправления и конвертации; Компания — обычные комиссии посредников и получения по согласованному порядку оплаты членства. Одно обязательство не оплачивается дважды, а согласованное право не уменьшается из-за нераскрытого сбора Компании.

6 Кошельки и allocation

6.1. Участник вправе использовать правомерно контролируемый им кошелёк по поддерживаемой процедуре. До перевода Заказ и поручение определяют источник, назначение, сеть, количество и ответственное за исполнение лицо.

6.2. Каждая allocation требует зафиксированного поручения с количеством, сроком и целью. При использовании собственного кошелька Участник лично подтверждает необходимую операцию. Помощь оператора не заменяет принятие Участником условий и не разрешает залог, продажу или использование за чужие обязательства. Компания отвечает за собственные обязательства передачи, HAFS и иные принятые обязанности.

7 HAFS и отдельные продукты

7.1. HAFS означает Homeunity Asset Facilitation System. Одна квалификационная allocation может одновременно учитываться для уровня и участия в бонусном пуле, однако участие в пуле требует отдельного договора HAFS и выполнения Правил HAFS (HU-P07), включая не менее 1 500 допустимых HRPT. Размер взноса в пул определяет Компания; минимальный доход из членства не следует.

7.2. Личная ликвидность требует собственного принятого договора и не возникает автоматически из allocation. HPOT либо права на актив, его NOI или проектную компанию возникают только по соответствующим отдельным документам участия. Одно название уровня, владение HRPT или членский взнос таких имущественных прав не предоставляют. Партнёрское вознаграждение требует отдельного подключения и допустимой деятельности.

8 Туристические услуги и изменение уровня

8.1. Членство предоставляет доступ и помощь, прямо включённые в Заказ. Проживание, транспорт и другие бронирования у третьих лиц оплачиваются отдельно, если прямо не включены. До отдельного бронирования раскрываются поставщик, полная цена, существенные ограничения и условия отмены. Доступность и конкретная экономия не гарантируются до подтверждения соответствующего предложения.

8.2. Повышение уровня или согласованное изменение фиксируется с дополнительными правами, квалификацией, фактической доплатой либо зачётом и датой вступления в силу. Снижение фактического допустимого баланса HRPT может изменить только привилегии, обусловленные этим балансом по принятому Заказу. Восстановление учитывается после фактического исполнения; требование о недостающих HRPT не является существующей allocation. Смена уровня не прекращает молча возникшие денежные требования и базовые права.

9 Отмена и утрата основных прав

9.1. Политика отмены и возврата (HU-P05) входит в договор членства. Она предоставляет дополнительную договорную возможность отмены в течение 14 календарных дней после оплаты, прекращающуюся ранее при определённой Политикой фактической передаче/действительном зачислении HRPT либо активации доступного права HAFS после отдельной просьбы о досрочном исполнении и подтверждения последствий. Создания кабинета или предварительной записи недостаточно. Применимые обязательные права отказа и защита при неисполнении сохраняются.

9.2. При окончательной утрате или существенном сокращении обещанных основных прав по причине, не относящейся к Участнику, Компания восстанавливает их либо предлагает существенно равноценную замену для прямого принятия. Применяются 30-дневная процедура восстановления и расчёт возврата по HU-P05. Компания не может исключить эти обязанности одной ссылкой на ранее переданные HRPT или активированный HAFS.

10 Приостановление и прекращение

10.1. Ограничения должны быть соразмерны угрозе безопасности, подтверждённому существенному нарушению, неурегулированной действительности платежа или правовому ограничению. Компания объясняет основания и предоставляет разумную возможность устранить их, когда раскрытие и устранение допустимы. Одно неиспользование услуг или законная жалоба не являются основанием отозвать оплаченное бессрочное членство.

10.2. При неустранённом существенном нарушении прекращение возможно через 14 календарных дней после уведомления, если немедленные действия не требуются законом и не обоснованы серьёзным мошенничеством или опасностью. Компания не имеет неограниченного права прекращать оплаченное бессрочное базовое членство по своему удобству. Участник вправе запросить прекращение; возвраты регулируются HU-P05. Прекращение не конфискует активы, не отменяет возникшие требования и обязанности расчёта и возврата.

11 Ответственность и уведомления

11.1. Каждая сторона отвечает за собственные обязанности по договору и применимому праву. Сохраняется ответственность за мошенничество, умысел, грубую неосторожность и иная ответственность, которую нельзя исключить по закону. Раскрытие рисков (HU-P08) объясняет существенные риски; ознакомление с ним не разрешает нарушение и не отменяет средства защиты.

11.2. Заказы, уведомления и претензии направляются на support@homeunity.io или по почтовому адресу Компании. Фактическое время направления или получения, значимое для отмены, не откладывается из-за часов поддержки. Персональные данные обрабатываются по Уведомлению о конфиденциальности (HU-P10). Существенные изменения и подтверждения предоставляются в сохраняемой форме.

12 Применимые редакции и право

12.1. Конкретные коммерческие параметры, прямо согласованные в Заказе, регулируют свой предмет. Они не отменяют молча принятую защиту по возврату или обязательные нормы. Отдельные программные договоры регулируют собственные права и обязанности. Включаются только указанные редакции; ссылка на изменяемый сайт не включает все будущие версии.

12.2. Существенное ухудшение принятых прав требует соглашения или другого применимого к ним законного основания. Замена текста сайта не изменяет задним числом прежние сделки. Применяется материальное право Швейцарии с сохранением обязательной потребительской защиты независимо от этого выбора. Споры рассматривают компетентные суды по месту нахождения Компании в Люцерне, если обязательные нормы не допускают или не требуют иного суда. Английский текст имеет преимущество между принятыми версиями EN/RU лишь в пределах обязательных языковых и потребительских норм.