

HRPT Program and Purchase Terms

Условия программы и приобретения HRPT

Document effective date / Дата вступления документа в силу: 1 September 2026 / 1 сентября 2026 года

These Terms govern access to the Homeunity Travel Club and acquisition and delivery of HRPT through channels approved by the Administrator. They do not govern HPOT or any hotel participation right. English prevails.

Настоящие Условия регулируют доступ к Homeunity Travel Club и приобретение и передачу HRPT через одобренные Администратором каналы. Они не распространяются на HPOT или права участия в экономике отелей. Английский текст преобладает.

1 Administrator and acceptance / 1 Администратор и акцепт

Administrator: Fuchs Treuhand AG, a Swiss stock corporation (Aktiengesellschaft), UID CHE-107.253.643, commercial register number CH-100.3.005.984-2, registered office at Morgartenstrasse 3, 6003 Lucerne, Switzerland, acting as fiduciary and payment administrator for the Homeunity program. Fuchs receives and sends payments and performs the administrative functions stated in these Terms. It remains the contracting administrator for those functions unless an order confirmation states otherwise, but does not become the issuer or owner of Homeunity intellectual property solely by performing that mandate. The customer accepts these Terms by signing, clicking acceptance, submitting an order or using the service after being given access to the Terms. Acceptance is conditional on KYC approval.

Администратор: Fuchs Treuhand AG, швейцарское акционерное общество (Aktiengesellschaft), UID CHE-107.253.643, номер в торговом реестре CH-100.3.005.984-2, адрес: Morgartenstrasse 3, 6003 Люцерн, Швейцария, действующее как фидуциарный и платёжный администратор программы Homeunity. Fuchs принимает и отправляет платежи и выполняет предусмотренные настоящими Условиями административные функции. В отношении этих функций Fuchs остаётся договорным администратором, если подтверждение заказа прямо не устанавливает иное, однако само исполнение поручения не делает Fuchs эмитентом или владельцем интеллектуальной собственности Homeunity. Клиент принимает Условия путём подписи, электронного подтверждения, направления заказа или использования сервиса после предоставления доступа к Условиям. Акцепт действует при успешном KYC.

2 HRPT and service scope / 2 HRPT и объём услуг

HRPT is described by the program as a blockchain-based membership and access credential for Homeunity Travel Club services. The fixed total supply is 671,353,987 HRPT. That supply figure does not guarantee scarcity, price, liquidity, demand or value. HRPT does not by these Terms grant equity, voting rights, ownership of real estate, a claim to hotel revenue, interest, dividends, repayment, guaranteed services, guaranteed price or a right to acquire HPOT. Any separate HPOT or asset participation requires separate documentation and eligibility review. Its regulatory classification remains subject to economic function, actual use, marketing, applicable law and competent authority determinations.

HRPT описывается программой как блокчейн-ключ членства и доступа к сервисам Homeunity Travel Club. Фиксированное общее предложение составляет 671 353 987 HRPT. Этот показатель не гарантирует дефицит, цену, ликвидность, спрос или стоимость. По настоящим Условиям HRPT не предоставляет долю, право голоса, собственность на недвижимость, требование к доходу отелей, проценты, дивиденды, возврат средств, гарантированные услуги, гарантированную цену или право получить HPOT. HPOT либо участие в активах требуют отдельных документов и проверки допустимости. Регуляторная

3 Eligibility restrictions and KYC / 3 Ограничения допуска и KYC

- The customer is at least 18, has legal capacity and acts for its own account unless an authorised representative and beneficial owner are disclosed.
- The customer must provide accurate identity, residence, tax, source-of-funds, beneficial ownership and wallet information and update it promptly.
- The Administrator may refuse, limit, freeze processing or terminate access when required for sanctions, AML, fraud, legal, technical or geographic reasons.
- A customer must not participate from a jurisdiction where the transaction, token or service is prohibited or requires an authorisation not held by the relevant provider. U.S. Persons and other restricted persons are accepted only if expressly approved in writing.
- Клиент достиг 18 лет, дееспособен и действует за свой счёт, если представитель и бенефициарный владелец не раскрыты надлежащим образом.
- Клиент предоставляет точные данные о личности, месте жительства, налоговом статусе, происхождении средств, бенефициаре и кошельке и своевременно их обновляет.
- Администратор вправе отказать, ограничить или приостановить обработку либо прекратить доступ по санкционным, AML, антифрод, юридическим, техническим или географическим причинам.
- Запрещено участие из юрисдикции, где операция, токен или сервис запрещены либо требуют отсутствующего разрешения. Лица США и иные ограниченные лица допускаются только по прямому письменному одобрению.

4 Order price and payment / 4 Заказ цена и оплата

Each order is subject to an order confirmation stating the HRPT amount, price or pricing source, payment asset, network, receiving wallet, fees and any lock. Website indications are invitations to submit an order, not binding offers. An order is binding on acceptance by the Administrator and cleared receipt of payment. The customer bears bank, blockchain, exchange, conversion and tax charges unless the confirmation states otherwise.

Каждый заказ подтверждается документом с количеством HRPT, ценой или источником цены, средством платежа, сетью, кошельком получения, комиссиями и lock-периодом. Данные сайта являются приглашением направить заказ, а не обязательной офертой. Заказ обязателен после акцепта Администратором и окончательного поступления оплаты. Банковские, блокчейн-, обменные, конверсионные и налоговые расходы несёт клиент, если подтверждение не устанавливает иное.

5 Delivery wallet and finality / 5 Передача кошелёк и окончательность

The customer must control and verify a compatible EVM wallet and check the network and address. Delivery to the verified address shown in the order record satisfies the delivery obligation. Blockchain transactions may be irreversible. The Administrator may conduct a test transfer, delay delivery for compliance review or require additional proof of wallet control. The customer must never send private keys or seed phrases.

Клиент контролирует и проверяет совместимый EVM-кошелёк, сеть и адрес. Передача на проверенный адрес в записи заказа исполняет обязательство по поставке. Блокчейн-операции могут быть необратимы. Администратор вправе выполнить тестовый перевод, задержать передачу для комплаенс-проверки либо запросить подтверждение контроля кошелька. Приватные ключи и seed-фразы никогда не передаются.

6 Travel Club membership allocation in HAFS / 6 Аллокация для членства в Travel Club через HAFS

Benefits, tiers, availability, locations and technology may evolve. To activate or maintain Travel Club membership or a membership tier, the customer must allocate the required quantity of HRPT in HAFS under the applicable program rules. This membership allocation is the HRPT Membership Lock mechanism inside HAFS. Allocated HRPT may be unavailable for transfer and may expose the customer to smart-contract, oracle, custody and liquidity risks. HRPT allocation for membership does not itself establish eligibility for HPOT; HPOT onboarding and issuance require separate review and documentation in HAFS. No statement about future hotels, discounts, AI features, market access or dates is a guarantee.

Привилегии, уровни, доступность, география и технологии могут изменяться. Для активации или сохранения членства либо уровня в Travel Club клиент должен аллоцировать в HAFS требуемое правилами программы количество HRPT. Такая членская аллокация является механизмом HRPT Membership Lock внутри HAFS. Аллоцированные HRPT могут быть недоступны для перевода и создают риски смарт-контракта, оракула, хранения и ликвидности. Аллокация HRPT для членства сама по себе не подтверждает допустимость для HPOT; допуск и выпуск HPOT требуют отдельной проверки и документов в HAFS. Заявления о будущих отелях, скидках, AI-функциях, доступе к рынку или сроках не являются гарантией.

7 Secondary transfers / 7 Вторичные переводы

The customer may transfer lawfully owned HRPT where permitted by applicable law, platform rules, sanctions controls and technical restrictions. The Administrator does not guarantee a market, counterparty, listing, price, liquidity, conversion into fiat or repurchase. The customer must not represent itself as an authorised distributor and is responsible for laws applicable to repeated or professional selling.

Клиент вправе переводить законно принадлежащие ему HRPT, если это допускают закон, правила платформы, санкционный контроль и технические ограничения. Администратор не гарантирует рынок, контрагента, листинг, цену, ликвидность, конвертацию в фиат или обратный выкуп. Клиент не выдаёт себя за уполномоченного дистрибьютора и самостоятельно соблюдает правила систематической либо профессиональной продажи.

8 Cancellation refunds and errors / 8 Отмена возвраты и ошибки

Any mandatory consumer cancellation right applies notwithstanding these Terms. Where no mandatory right applies, an accepted and executed blockchain order is final. Before execution the Administrator may cancel and return cleared funds, less unavoidable third-party charges, to the original source where legally permitted. Incorrect address or network instructions supplied by the customer may result in permanent loss. Manifest administrator errors will be corrected reasonably, subject to blockchain feasibility.

Императивное право потребителя на отказ применяется независимо от Условий. При его отсутствии принятый и исполненный блокчейн-заказ окончателен. До исполнения Администратор может отменить заказ и вернуть средства законному первоначальному источнику за вычетом неизбежных расходов третьих лиц. Ошибка клиента в адресе или сети может привести к безвозвратной потере. Очевидные ошибки Администратора исправляются разумно с учётом технической возможности блокчейна.

9 Risks warranties and liability / 9 Риски гарантии и

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

The customer confirms having read the Risk Disclosure. Services and HRPT are provided on an “as available” basis, without investment, price, liquidity, revenue or uninterrupted-service warranty. Statutory warranties and liability that cannot be excluded remain unaffected. Otherwise, liability is limited to direct loss caused by wilful misconduct or gross negligence and, for ordinary contractual negligence where limitation is allowed, to the amount paid under the affected order. No exclusion applies to death, personal injury, fraud or mandatory consumer rights.

Клиент подтверждает ознакомление с Risk Disclosure. Сервисы и HRPT предоставляются «по мере доступности» без гарантии инвестиционного результата, цены, ликвидности, дохода или непрерывности. Неисключаемые законом гарантии и ответственность сохраняются. В остальном ответственность ограничивается прямым ущербом от умысла или грубой неосторожности, а при допустимом ограничении обычной договорной неосторожности — суммой затронутого заказа. Ограничение не применяется к смерти, вреду здоровью, мошенничеству и императивным правам потребителя.

10 Data tax and communications / 10 Данные налоги и

сообщения

Personal data is processed under the published Privacy Notice and applicable Swiss data protection law, including for KYC, sanctions, security, transaction administration and legal retention. The customer is solely responsible for tax reporting and must seek independent advice. Notices may be delivered to the verified email, account dashboard or wallet-linked channel. The customer must keep contact details current.

Персональные данные обрабатываются согласно Privacy Notice и применимому швейцарскому праву для KYC, санкционного контроля, безопасности, операций и обязательного хранения. Клиент самостоятельно отвечает за налоги и получает независимую консультацию. Уведомления направляются на подтверждённый email, в кабинет либо связанный с кошельком канал. Контакты должны быть актуальными.

11 Changes termination law and language / 11 Изменения

прекращение право и язык

Material changes will be notified reasonably in advance unless immediate action is required by law, security or a regulator. Changes do not retroactively alter completed orders. The Administrator may terminate future access but must process lawfully outstanding obligations. Swiss substantive law governs. Exclusive jurisdiction is at the Administrator’s registered seat in Lucerne, subject to mandatory consumer jurisdiction. English controls over translations. If a clause is invalid, the remainder survives.

О существенных изменениях сообщается заранее, кроме срочных требований закона, безопасности или регулятора. Изменения не меняют завершённые заказы задним числом. Администратор вправе прекратить будущий доступ, но исполняет законные непогашенные обязательства. Применяется материальное право Швейцарии. Исключительная подсудность — суды по месту Администратора в Люцерне с учётом императивной потребительской подсудности. Английская версия преобладает. Недействительность положения не затрагивает остальные.

Order Form Data / Данные заказа

Field / Поле	Value / Значение
Customer legal name / Имя	_____
Residence and nationality / Резидентство и гражданство	_____
Email / Email	_____
Verified wallet / Проверенный кошелёк	_____
HRPT amount / Количество HRPT	_____
Price or source / Цена или источник	_____
Payment asset and amount / Средство и сумма оплаты	_____
Network and contract / Сеть и контракт	BSC / 0x41bE4f626 808C3a56d7C2E66b3e8f106b4a2D832
Lock if any / Lock при наличии	_____
Fees / Комиссии	_____
Order acceptance / Акцепт	_____

Customer acknowledgement: I have read these Terms and the Risk Disclosure, understand that HRPT is not promised to provide profit or repayment, and confirm that my information and wallet instructions are accurate.

Подтверждение клиента: я прочитал Условия и Risk Disclosure, понимаю отсутствие обещания прибыли или возврата по HRPT и подтверждаю точность моих данных и инструкций кошелька.